

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54753/15.03.2026,

Ținând cont de raportul comuna al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară cu nr. 54754/15.03.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 48071/25.05.2026, extrasul de carte funciară nr. 344689 Arad precum și coala de CF nr. 3097 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49444/M1/08.06.2026, adresa Serviciului Fond Locativ nr. 49440/2884/03.06.2026, certificatul de atestare fiscală nr. 286421/18.05.2026, documentația cadastrală întocmit de PFA. Morar Marius Mihai,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad, CF vechi nr. 3097, nr. top. 3747/a.2, situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5, de la 745 mp la 735 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Morar Marius Mihai, anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 48071/25.05.2026,

- extrasul de carte funciară nr. 344689 Arad precum și coala de CF nr. 3097 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49444/M1/08.06.2026,

- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 49440/2884/03.06.2026,

- certificatul de atestare fiscală nr. 286421/18.05.2026,

- documentația cadastrală întocmit de PFA. Morar Marius Mihai.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad, CF vechi nr. 3097, nr. top. 3747/a.2, situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5, de la 745 mp la 735 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1- casă în suprafața construită de 120,5 mp și C2 – Anexă, în suprafața construită de 54,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Morar Marius Mihai.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5*”,

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 48071/25.05.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 344689 Arad precum și coala de CF nr. 3097 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49444/M1/08.06.2026,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 49440/2884/03.06.2026,
- certificatul de atestare fiscală nr. 286421/18.05.2026,
- documentația cadastrală întocmit de PFA. Morar Marius Mihai.

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată cu nr. 48071/25.05.2026 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad, CF vechi nr. 3097, nr. top. 3747/a.2, situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață de teren față de cea înscrisă în cartea funciară, astfel este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 745 mp la 735 mp, cu precizarea că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri și construcții pe toate laturile imobilului.

Totodată menționăm că pe teren se află edificate două construcții, C1- casă în suprafața construită de 120,5 mp și C2 – Anexă, în suprafața construită de 54,9 mp în proprietatea unor persoane fizice. Mai mult cota deținută de Statul Român nu figurează în evidențele Direcției Patrimoniu conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 49444/M1/08.06.2026 și a adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. 49440/2884/03.06.2026, precizăm totodată faptul că proprietarii construcțiilor au posibilitatea de a se împroprietări asupra

cotei Statului Român cu titlu gratuit conform art. 36 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 344689 Arad, CF vechi nr. 3097, nr. top. 3747/a.2, situat în Municipiul Arad, Str. Măgurele, nr. 5, de la 745 mp la 735 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1- casă în suprafața construită de 120,5 mp și C2 – Anexă, în suprafața construită de 54,9 mp în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Morar Marius Mihai.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Toma

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian